

BÜROFLÄCHE «am Puls des Geschehens» in Baden



Eckdaten

Adresse	Badstrasse 11, 5400 Baden
Ausgebaute Büro Fläche	Ca. 100 m ²
Nebenfläche	Diverse Lagerräume im 1. UG Parkplätze in der Tiefgarage
Raumhöhe	ca. 2.85 m
Mietbeginn	01. September 2026
Monatsmiete Netto*	CHF 3'450.-
Nebenkosten Akonto pro Monat*	CHF 330.-

* zzgl. MwSt.

Kurzbeschreibung

Die ausgebaute Bürofläche an zentraler Lage in Baden kann „plug and play“ ab 1. September 2026 bezogen werden. Die Fläche bietet ausreichend Platz für rund 12 Arbeitsplätze, eine Teeküche, Toilette und einen Empfangsbereich. Die Mieterin hat zudem die Möglichkeit, Einzelbüros sowie ein Sitzungszimmer einzubauen.



Aussenansicht



Aussenansicht



Innenansicht

Highlights

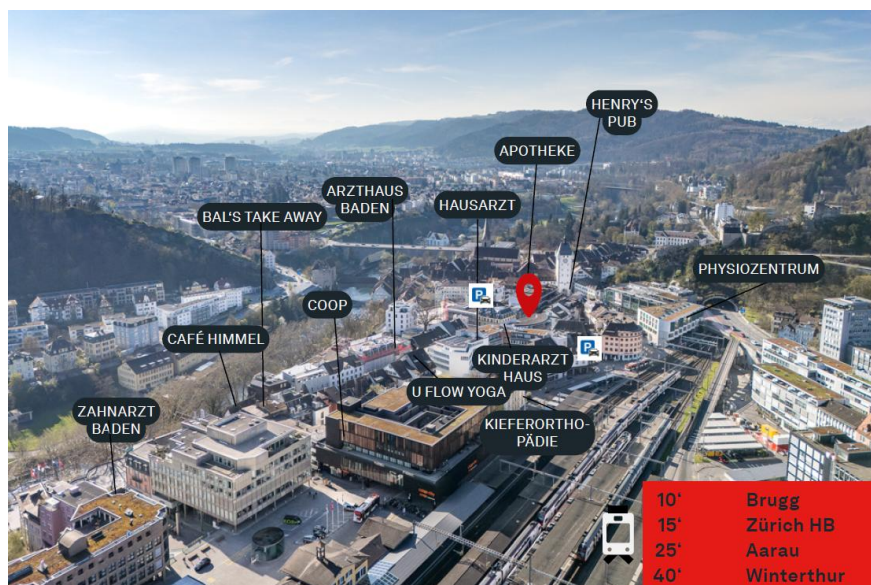
- Zentrale Lage an der Flaniermeile von Baden
- Gehdistanz zum Bahnhof, diverse Parkmöglichkeiten

Ausbau - siehe Beilage 1

- Doppelboden mit Teppichfliesen
- Akustikdecke mit Kühldecke
- Belüftet und gekühlt
- Grundbeleuchtung im Eingangsbereich, diverse Steckdosen

Badstrasse 11, 5400 Baden

Lageplan



Grundriss



Ihr Ansprechpartner



Laura Bangerter
Director Retail | Gastronomie
+41 44 575 70 96
laura.bangerter@hbre.ch